

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

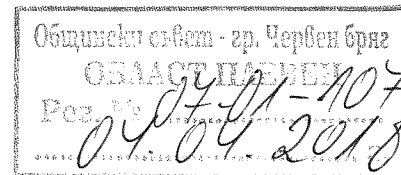
гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ангел Г" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Per № 06-00-125
04.04.2018 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ – Кмет на Община Червен бряг

Относно: Дава предварително съгласие за промяна на границите, смяна на характера от публична в частна на имот с идентификатор 80501.807.79 по КК и КР на гр. Червен бряг, и обединение с имот с идентификатор 80501.807.78 по КК и КР на гр. Червен бряг

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с постъпило Уведомление за инвестиционно намерение от СД „Сирена – Пешев и Сие“ отговарящо на изискванията по закона за насърчаване на инвестициите от общинско значение и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, чл. 75, ал. 1 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет и предлагам Общински съвет Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава предварително съгласие да се променят границите на поземлени имоти с идентификатори 80501.807.78 частна собственост и 80501.807.79 по КК и КР на гр. Червен бряг публична общинска собственост и план за регулация и застрояване за УПИ I и УПИ II в кв.179 на гр. Червен бряг.

II. Дава предварително съгласие за смяна на характера от публична общинска собственост в частна общинска собственост на имот с идентификатор 80501.807.79 по КК и КР на гр. Червен бряг, актуван с АОС № 2066/ 25.01.2016 г.

III. Общински съвет – гр. Червен бряг дава предварително съгласие да се обединят имот с идентификатор 80501.807.79 с имот с идентификатор 80501.807.78 по КК и КР на гр. Червен бряг, във връзка с изпълнение на Уведомление за инвестиционно намерение от СД „Сирена – Пешев и Сие“ представлявано от г-н Пешо Пешев за реализиране на инвестиция на стойност от 2 154 900 лева, отговаряща на всички условия за насърчаване на инвестициите от общинско значение.

IV. Възлага на Кмета на Община Червен бряг да покани инвеститора да внесе необходимите документи за издаване на сертификат клас „В“ за Проект за насърчаване на инвестиции от общинско значение.

Приложения копия на: Уведомление, АОС № 2066/ 25.01.2016 г., скица, становище.

С уважение,

Инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ
Кмет на Община Червен бряг





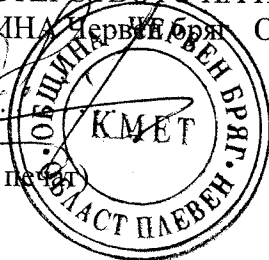
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Червен бряг ОБЛАСТ Плевен

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Данаил Вълков
(име, фамилия)

Служба по вписванията-гр. ЧЕРВЕН БРЯГ

Вх. рег. № 122 / 27-01-2016

Акт № 48 том 1 дело № 51 / 2016 г.

Партата карта: том стр.

Имота: партида:

Съдия по вписванията:

Вписване по ЗС/ПЗ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

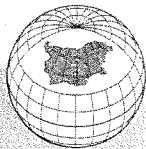


АКТ № 2066
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.01.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 80501.807.79 Площ на имота - 5 037 кв.м Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Червен бряг, бул. „Европа” № 3, кв. 179, парцел II - 2465
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Североизток: поземлен имот с идентификатор 80501.807.77 и поземлен имот с идентификатор 80501.807.76 Югоизток: поземлен имот с идентификатор 80501.807.80 Югозапад: поземлен имот с идентификатор 80501.807.101 Северозапад: поземлен имот с идентификатор 80501.807.79
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	32 740.50 лева /тридесет и две хиляди седемстотин четиридесет лева и петдесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СОФИЯ 1618, КВ. ПАВЛОВ, УЛ. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, УЛ. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-26711-21.01.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **80501.807.79**

Гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-40/14.08.2012 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

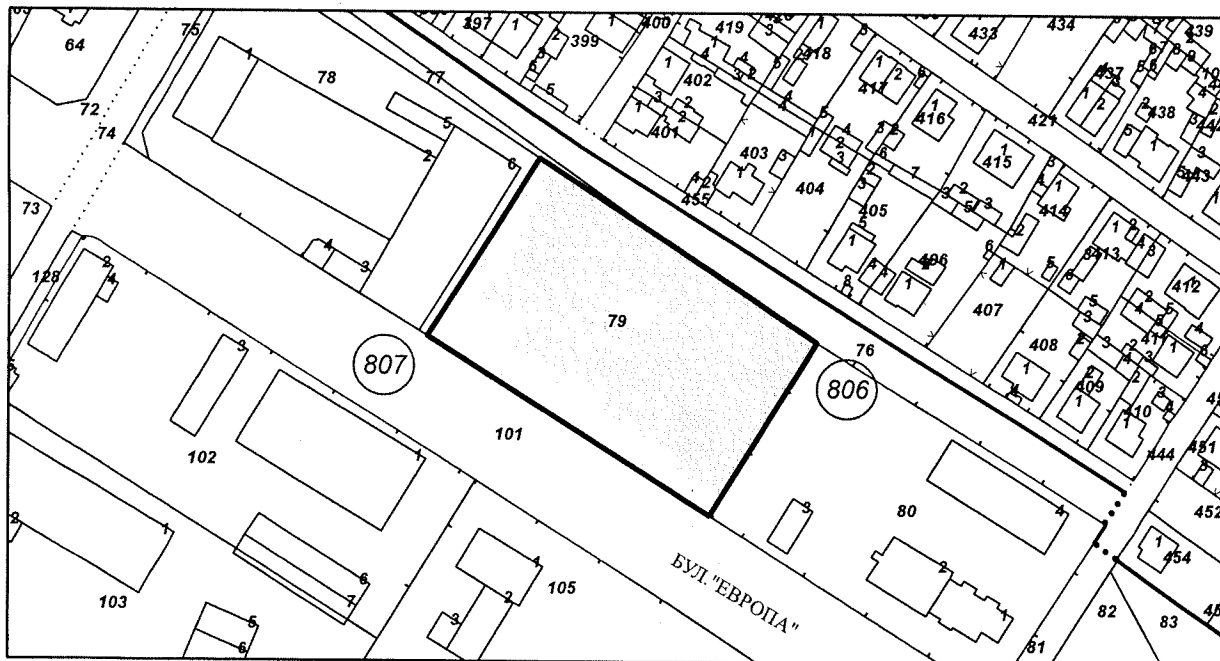
Адрес на поземления имот: гр. Червен бряг, п.к. 5980, бул. ЕВРОПА № 3

Площ: **5037 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Номер по предходен план: **2465**, квартал: **179**, парцел: **II**

Съседи: **80501.807.101, 80501.807.80, 80501.807.76, 80501.807.77, 80501.807.78**

Собственици:

1. **000414154, ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № **15-26711-21.01.2016 г.** издадена въз основа на документ с входящ № **01-16185-20.01.2016 г.**

/инж. Валентина Стефанова/



СД „СИРЕНА – Пешев и Сие” - гр. Червен бряг

Изх. № 7 / 22.03.18

Б.Б. Сие
Р.П.

До инж. Данаил Вълков
Кмет на общ. Червен бряг

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Рег № 38 - 00 - 415
28.03.2018

УВЕДОМЛЕНИЕ

з а

ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

Уважаеми г-н Вълков,

Бих искал да ви уведомя, че във връзка с договор за безвъзмездна финансова помощ №BG16RFOP002-2.001-0258-C01 “Подобряване на производствения капацитет в МСП” на стойност 1 069 850лв и договор за безвъзмездна финансова помощ №BG16RFOP002-3.001-0097-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на СД „Сирена – Пешев и сие” на стойност 2 154 900лв, имам намерение за инвестиция с цел разширяване на производствената площ на представляваното от мен дружество. За целта бих искал да закупя парцел УП2 кв. 179 по план на гр. Червен бряг.

С уважение,
Пешо Пешев





ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
9700 Шумен, ул. „Любен Каравелов“ №31, тел.: +359 54 800 477, моб. тел.: +359 896 790 023
e-mail: zlatevd@abv.bg, zlatevd@mail.bg, www.inprojects-bd.com

ISO 9001:2008

ISO 14001:2004

ОУСАС 18001:2007

ДО
Г-Н ДАНАИЛ ВЪЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ОТНОСНО: Изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване за
УПИ I и УПИ II, кв. 179 по плана на гр. Червен бряг

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ

Във връзка с инвестиционно намерение за изменение на Подробен устройствен план
- План за застрояване за УПИ I и УПИ II, кв. 179 по плана на гр. Червен бряг, Ви
уведомяваме за следното:

Проектът за изменение на действащия Подробен устройствен план на гр. Червен
бряг отговаря на предвижданията на проекта за Общ устройствен план на Община Червен
бряг. Предвиждането за намаляване на озеленените площи на града не се отразява върху
направените изводи за безопасност на населението от такъв вид площи, съгласно
нормативните изисквания на Наредба №7 за ПНУОВТУЗ. Увеличението на
производствените терени от своя страна съответства на насочеността на плана за
обезпечаване на този вид дейност, предвид първостепенното и значение за
икономическото развитие на общината.

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I и УПИ II, кв. 179 отговаря на условията
на чл.133, ал.7, т.2 от ЗУТ.

01.12.2017г.
гр.Шумен

С уважение:.....

/ Диян Златев /

Управител на „Инвестиционно проектиране“ ЕООД